

Договор

безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом

г. Пермь

«27» июля 2009 года.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 262» г.Перми, в лице заведующего Бусыгиной Натальи Станиславовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и МБУЗ «Детская городская поликлиника №10» в лице главного врача поликлиники Евстифеева Алексея Федоровича, действующего на основании Устава и лицензии № 59-01-000282, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили договор о следующем.

1. Общие положения

1.1. На основании Положения о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование утвержденного решением Пермской городской Думы от 23.12.08. года № 425, договора о совместной организации медицинского обслуживания воспитанников от 31.03.09 года Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, балансовой стоимостью **300062,34 (Триста тысяч шестьдесят два) рубля 34 копейки, по состоянию на 01 июня 2009 года.**

1.2. В безвозмездное пользование передается: 1) объект нежилого муниципального фонда в виде части здания, входящего в состав нежилого здания, именуемый в дальнейшем (Объект), расположенный по адресу: 614010, г. Пермь, ул. Солдатова 14 А, в Свердловском районе общей площадью 29,3 кв. м (из них основной 19,20 м²) балансовой стоимостью 257 894,26 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 26 копеек) передается Ссудополучателю в совместное пользование с третьими лицами, доля совместно используемой площади составляет 29,3 кв. м. 2) медицинское оборудование балансовой стоимостью **42168,08 (Сорок две тысячи сто шестьдесят восемь рублей) 08 копеек.**

Планировка и экспликация Объекта являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Объект предоставляется для оказания медицинской помощи.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации Ссудодателем.

1.5. Срок безвозмездного пользования имуществом с _____ по _____

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приёма – передачи.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1 зарегистрировать и направить экземпляр настоящего Договора Ссудополучателю

2.1.2 поддерживать Объект в исправном состоянии и нести все расходы на его содержание

2.1.3 передать Ссудополучателю Объект, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора по акту приемки – передачи

2.1.4 своевременно выполнить требования предписаний (актов проверки)

инспекцией пожарного надзора и центром санэпиднадзором, а также с энергоснабжающей организацией по устранению замечаний к использованию Объекта

2.1.5. при наличии введенных в эксплуатацию в установленном порядке приборов учета коммунальных услуг на Объекте обеспечить ежемесячный учет потребляемых услуг на условиях заключенных договоров с ресурсоснабжающим предприятием.

2.1.6. обеспечивать оплату коммунальных и эксплуатационных услуг организациям, уполномоченным на предоставление таких услуг в соответствии с действующим законодательством РФ и правовыми актами администрации города Перми. Заключить договор на утилизацию твердых бытовых отходов в соответствии с установленным на территории г. Перми порядком

2.1.7. содержать здание, в котором расположен Объект (включая осуществление технического обслуживания, текущего и капитального ремонта здания, уборку территории, озеленения, вывозку снега и мусора, очистку кровли от снега и ледовых свесов)

2.1.8. в случае выявления аварийного состояния всего Объекта или его части , препятствующего его дальнейшей эксплуатации по целевому назначению, в срок не более трех рабочих дней принять необходимые меры для проведения неотложных ремонтных работ на Объекте

2.1.9. после утверждения акта проверки Объекта с выявления факта незаконной передачи Ссудополучателем Объекта (либо его части) в пользование иным лицам без письменного разрешения Ссудодателя направить Ссудополучателю уведомление о начислении штрафа в соответствии с п.4.3. настоящего Договора.

2.1.10. контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. использовать Объект по назначению, указанному п.1.3. Договора

2.2.2. обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте в соответствии с установленными техническими требованиями

2.2.3. не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Объекта, переданного в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличие технической документации, согласованной в установленном порядке

2.2.4. вернуть Ссудодателю Объект, переданный в безвозмездное пользование по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия Договора. Объект должен быть возвращен в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации, за исключением случаев досрочного расторжения настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора имущество подлежит возврату в состоянии не хуже, чем оно было передано Ссудополучателем, с учетом нормального износа

2.2.5. для заключения Договора на новый срок своевременно не позднее 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора, письменно подать Ссудодателю заявку

2.2.6. не позднее, чем за 30 дней до освобождения Объекта письменно уведомить Ссудодателя о намерении освободить Объект по окончании срока действия настоящего Договора

2.2.7. освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) , постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям сроки, определенные предписанием Ссудодателя , а в случае аварии, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8-10 часов по требованию Штаба ГО и ЧС.

3. Порядок пользования и содержания Объекта

3.1.В целях контроля за соблюдением условий настоящего договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ на Объект

3.2. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д., в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причинный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией.
- 4.2. За несвоевременный возврат имущества, переданного по Договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора Ссудополучатель уплачивает ссудодателю штраф в размере 0,5 % от балансовой стоимости имущества, указанной в п.1.1. настоящего Договора, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.
- 4.3. За нарушение обязательств предусмотренных п.п.2.2.1.-2.2.3. настоящего Договора Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости Объекта, указанной в п.1.1. настоящего Договора.

5. Вступление в силу, изменения и прекращения Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации с Ссудодателем
- 5.2. Для заключения нового Договора Ссудодателю должна быть подана заявка от Ссудополучателя
- 5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон
- 5.4. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть действия настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:
 - 5.4.1. использует Объект в целом или его часть не по назначению, указанному в п.1.3. настоящего Договора.
 - 5.4.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование
 - 5.4.3. не использует либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия со Ссудодателем.

6.6. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по следующим адресам:

Ссудодатель 614090, г.Пермь, ул.Солдатова дом 14 А, тел. 269-57-90.

Ссудополучатель 614010, г.Пермь, ул.Героев Хасана дом 10 А.

7.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

7.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя, один – в Департаменте.

За Ссудодателя:

Заведующий МДОУ
«Детский сад № 262» г.Перми



(Н.С.Бусыгина)

М.П.

За Ссудополучателя:

Главный врач МУЗ
«ДГП № 10» г.Перми



(И.В.Невзоров)

М.П.